

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim ehitise-alune pind m²	max korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) elamu / abihoone	suurim hoonete kõrgus – maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katsatriüksuse liikide kaupa	korterite arv	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Jõe tn 5	4038	500	3; 12,0 m/ 1; 4,5 m	12,0 m; 4,5 m/	2/2	EK 100%	EE 100%	1500	20	30; 33	<ul style="list-style-type: none"><li>krundil võib paikneda kuni neli hoonet – kaks korterelamut ja kaks abihoonet;</li><li>hoonete suurim lubatud kõrgus on 12 m ja lubatud korruste arv 3k</li><li>katusekalle 30 – 45°;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>keskpinge elektrimaakaabelliin, kaitsevöönd 2 m ulatuses</li><li>sidekaabel, kaitsevöönd 2 m ulatuses</li><li>veekaitsevöönd 2 m ulatuses;</li><li>ranna- või kalda ehituskeeluvöönd 50 m,</li><li>ranna- või kalda piiranguvöönd 100 m, ala paikneb kogu ulatuses</li><li>kinnismälestise (reg.nr 15224) kaitsevööndis</li></ul>



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITAVA HOONE/ ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE HALJASTUS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN
- ELEKTRIMAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KEILA JÕGI
- KALLASRADA 4 m
- VEEKAITSEVÖÖND 20 m
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m

Märkused:  
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 26.04.2023. a, töö nr 23-G118 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis; piirid seisuga aprill 2023. a).

KRUNDI EHITUSÕIGUS				
1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
	KÕRGUS MEETRI SUURUS	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE
	KRUNDI SUURUS			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Planeeringu koostamise korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projektijuht

Kohila Vallavalitsus  
Optimal Projekt OÜ  
I. Pungar  
A. Anton

RAPLAMAA, KOHILA ALEV  
JÕE TÄNAV 5 MAAÜKSUSE  
DETAILPLANEERING  
  
PÕHIJONIS

Töö nr 549  
DP  
M 1:500  
28.01.2025  
AS - 04